Formato técnico de visita y/o verificación- control urbanístico		**INFORME TÉCNICO PG 0042 - 2023**	
DATOS GENERALES			
FECHA DE VISITA	17 DE FEBRERO DE 2023	EXPEDIENTE No.	**2020574490102598E**
OBJETO DE LA VISITA	VISITA TÉCNICA VERIFICACIÓN DE OBRAS INSPECCIÓN DE POLICÍA 7D.		
DIRECCIÓN DEL INMUEBLE	**CARRERA 77J No.65 A 87 Sur APARTAMENTO 301**	CHIP	AAA0051SJSY
NOMBRE PERSONA QUE ATIENDE	**No atienden**	IDENTIFICACIÓN	--
PROPIETARIO DEL INMUEBLE	ERICO ROJAS DÍAZ	IDENTIFICACIÓN	980272330
DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN	**CARRERA 77J No.65 A 87 Sur APARTAMENTO 301**	TELÉFONO	3108030127

ASPECTOS TÉCNICOS			
VERIFICACIÓN DOCUMENTAL			
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	NO	LICENCIA No.	N/A
FECHA DE EJECUTORIA	N/A	FECHA DE VIGENCIA	N/A
LICENCIA DE URBANISMO	NO	RESOLUCION No.	N/A
FECHA DE EJECUTORIA	N/A	FECHA DE VIGENCIA	N/A

ANÁLISIS DE LA LICENCIA APORTADA

El propietario NO presenta Licencia de Construcción.

CONSULTA NORMA URBANA

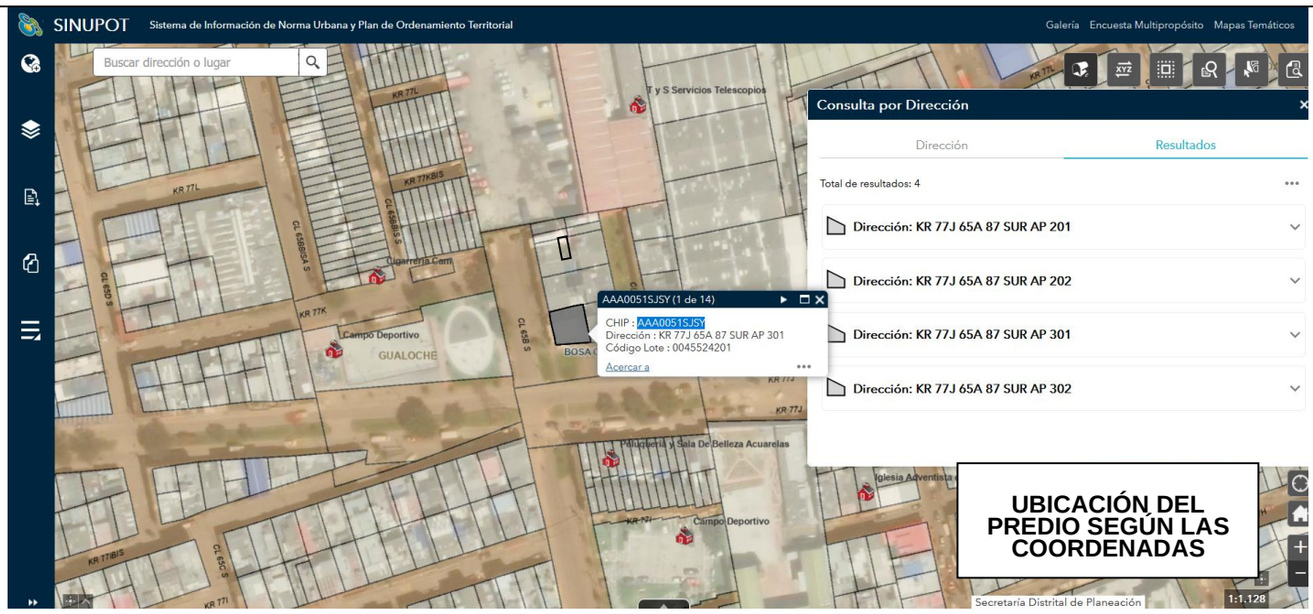
DECRETO 555 DE 2021(vigente)		**TRATAMIENTO**	MEJORAMIENTO INTEGRAL	**PREDIO INTERES CULTURAL**
U.P.L.	**16. BOSA**	**ÁREA DE ACTIVIDAD**	AAE Área de actividad Estructurante	NO
DECRETO 190 DE 2021		**TRATAMIENTO**	N/A-	**BARRIO CATASTRAL**
U.P.Z.	**85 BOSA CENTRAL**	**ÁREA DE ACTIVIDAD**	N/A--	SAN ANTONIO

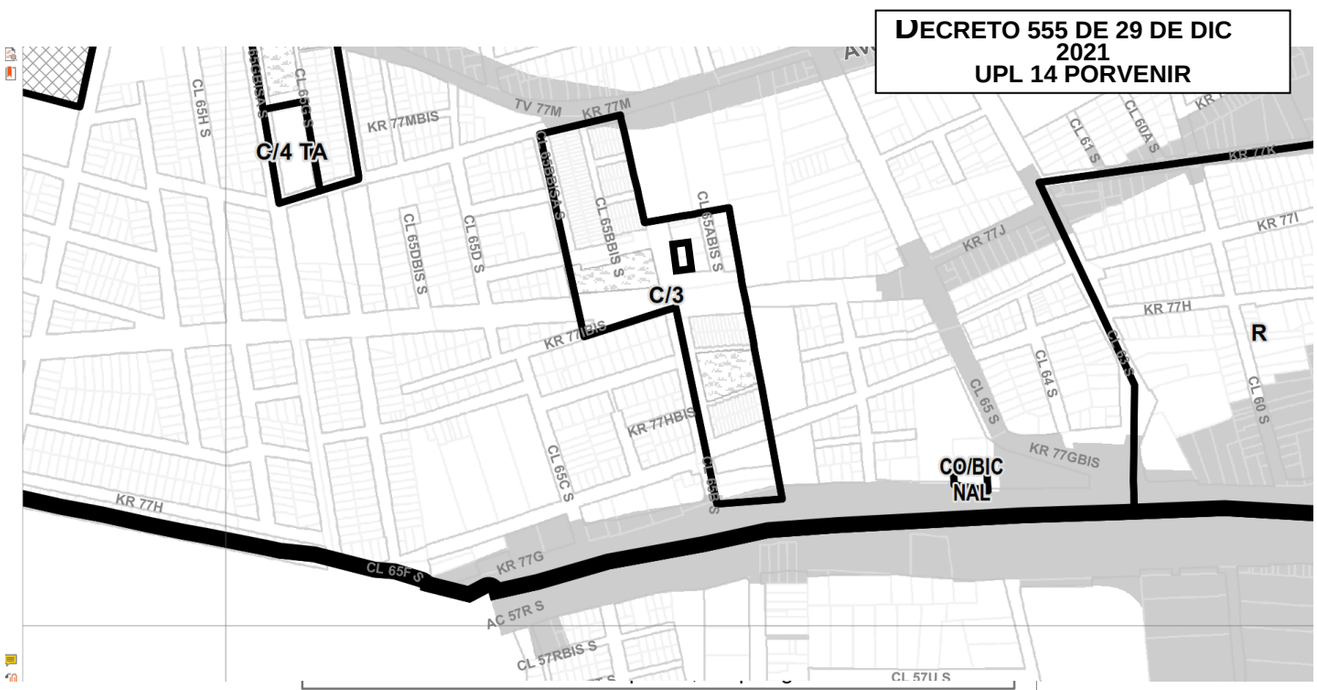
EDIFICABILIDAD DEL PREDIO

U.P.L 16 BOSA. Decreto 555 del 29 de diciembre 2021 - D/Rg 2. Tratamiento de Desarrollo Rango de edificabilidad 2, Mapa No. CU-5.4.14

ESTADO ACTUAL DE LA CONSTRUCCIÓN			
¿ES OBRA EN CONSTRUCCIÓN?	NO	**ANTEJARDÍN**	NO EXIGIDO
¿ES REPARACIÓN LOCATIVA?	NO		
TIEMPO ESTIMADO DE LAS OBRAS (VETUSTEZ DE CADA OBRA)	2 AÑOS RESIENTE	**AISLAMIENTO POSTERIOR**	NO VERIFICABLE
INICIO DE LAS OBRAS			
USOS	VIVIENDA MULTIFAMILIAR	**VOLADIZO**	0.60
ALTURA EN PISOS	CUATRO (4) PISOS.	**SÓTANO Y/O SEMISÓTANO**	N/A.

LOCALIZACIÓN





TRATAMIENTO DE CONSOLIDACIÓN (C)

C/3 TA
- Tratamiento de Consolidación
- Indica que la tipología es aislada
- Altura máxima

IMAGEN 1: FACHADA.



IMAGEN 2:





OBRAS EJECUTADAS

Se realizó verificación al predio identificado con la Carrera 77J No. 65 A 87 Apartamento 301 (tercer piso) donde se observa que se realizó demolición del cuarto piso quedando en su estado original, construcción de tres pisos para vivienda multifamiliar. Construcción realizada con estructura columnas y vigas con concreto armado, y placas de entrepiso, muros en ladrillo, con cubierta en teja de asbesto cemento.

En el momento de la visita no fue posible el ingreso al interior del predio la visita se realizó desde el exterior, observando que ya no existe la ampliación del cuarto piso realizada sobre el apartamento 301 en un área de 45.6m2 se adecuo volviendo a su estado original, cumpliendo con la normatividad del sector por lo que se puede concluir que ya no existe contravención urbanística (ver registro fotográfico).

OBSERVACIONES

Norma: Decreto 555 del 29 de diciembre 2021 UPL 15 BOSA. Tratamiento de Consolidación tipología continua, Mapa No. CU-5.4.14 En la zona solo se permiten tres pisos.

CONCLUSIONES

AREA EN CONTRAVENCIÓN (M2)	**0 m2**	ÁREA LEGALIZABLE (M2)	**- 0 M2**
		ÁREA NO LEGALIZABLE (M2)	0 M2
TIPO DE INFRACCIÓN	N/A		
¿HAY OCUPACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO?	SI	**NO** (X)	¿SE DEJÓ CITACIÓN? SI / NO (X)

ELABORADO POR _____ **PEDRO GARZON RONCACION** Arq. Apoyo – Inspección de policía 7D	**RECIBIDO POR:**	**NOTA:** **Registro Fotográfico tomado en la fecha del informe. Lo descrito en el presente informe corresponde a lo observado a la fecha de la vista técnica. Cualquier demolición, parcial o total, modificación, ampliación, obra nueva, adicional a lo descrito deberá cumplir con la normatividad vigente del distrito capital, y se encuentra fuera de lo verificado en la visita técnica.**